



כו כסלו תשע"ה  
18 דצמבר 2014  
92568414

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**  
**דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן כפרית חוזה מס' 545/11**  
**פרויקט עבודות גמר, מערכות ופיתוח – מבנה רב תכליתי**  
**המרכז הירושלמי המאוחד לבריאות הנפש כפר שאול איתנים**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **כפרית ח.פ.** 511085847, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 כזוכה במכרז פומבי מס' 4/11. התמורה עמדה על **24,597,956** ₪ לא כולל מע"מ. (סכום הזכייה **19,678,365** ₪ + 25% המעוגנים בחוזה) במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **31,977,343** ₪).

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לצורך: בניית מיכל דלק לחירום לגיבוי הגנרטור של המרכז בהתאם להנחיות אגף שע"ח, לשיקום המבנה הצמוד בהתאם להוראות היתר הבנייה, להוספת ספקי כוח למבנה לחסכון בחשמל ולמערכת אינטרקום.

התמורה לקבלן **כפרית** – עולה מ **24,597,956** ₪ ל **25,392,108** ₪ לא כולל מע"מ. **הרחבה של 794,152** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות המבוקש עד 30.6.16. (כולל חשבון סופי).

**החלטת הועדה**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג **מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן כפרית בפרויקט שבנדון (הרחבה בסך 794,152 ש"ח לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות הינו עד 30.6.16, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

4/11 355d



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"ג בכסלו, התשע"ה  
15/12/2014  
סימוכין : 92112814

לכבוד  
ועדת המכרזים  
גב' עינת אבני מזכירת הוועדה

א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה לקבלן "כפרית" פרוייקט מבנה רב תכליתי - כפר שאול**

1. הקבלן "כפרית" מבצע את פרוייקט המבנה הרב תכליתי בכפר שאול הכולל 3 מחלקות, מבנה צמוד (בית החרוב) לפעילות החולים, מערכות תומכות ( מיכל דלק לחירום).

2. מבוקש בזאת הגדלת החוזה של הקבלן עקב בניית מיכל דלק לחירום לגיבוי הגנרטור של בית החולים בכלל והמבנה בפרט בהתאם להנחיות והוראות אגף שעת חירום של משרד הבריאות. בנוסף שיקום המבנה הצמוד בהתאם להוראות היתר הבניה – נושא שהוא חובה לביצוע עם הכשרת המבנה. וכן ספקי כח במבנה שהומלצו ע"י המתכנן לחסכון בחשמל.

3. ההגדלה לקבלן מסיבות – רצף ביצוע, רמת ביצוע מחירי החוזה, יעילות מבחינת התארגנות ומהירות ביצוע. לאור זאת מבוקש אישור הוועדה להגדלה שצוינה לעיל לפי תקנה 3 ג' - מימוש אופציה.

4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,  
יעקב וויינברג  
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהל תחום תקציבים וכלכלה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינות אבני.

עבודות גמר, מעורכות, פיצונו בניין אשפזי רב תכליתי		פרויקט
נפר שאל		בית החולים
67.02.02.01		מועף תקציבי
אוגוס סולר, שיקום בית חרוב, ספקי בח, אש, אילן יונת		הסכמת להרחבת הפרויקט:
545/11		חוזה מס' _____
511085847		מס' ד.ג. _____
נפרית		שם המתכנן/המבין _____
קבלן		חמום מקצועי _____
19,678,365		שכ"ט מקורי _____
24,556,228		שכ"ט עלה מ- _____
25,392,108		עליה של % מחזות מקורי _____
5,713,743		עליה של % מעל 25% _____
794,152		אצל קבלן _____
הפרש בשקלים		המכונים אינם כוללים מע"מ

לאישור ועדת מפרזים לפי תקנה 3 ג-מילוש אופציה

עד 30.6.2016  
 זדים להתקרות ראשיות  
 משך ההתקרות:  
 תנאי ההתקרות:

בברכה,  
 מרב קירט

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

י' בניסן תשע"א  
14.4.11  
15000711

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז 4/11 -

עב' גמר, מערכות ופיתוח שטח - מבנה רב תכליתי -  
המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

שמות חברי הועדה:  
מר יהודה רון - יו"ר  
מנה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
מהנדס יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר  
עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

מכרז 4/11 -  
עב' גמר, מערכות ופיתוח שטח - מבנה רב תכליתי -  
המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

צוים

650,000 ₪	19,678,364.64 ₪	כפרית	1
650,000 ₪	21,856,719.7 ₪	אופיצי	2
650,000 ₪	21,954,114 ₪	א עמית	3
650,000 ₪ לפסילה אינו בעל קבלן מוכר	22,242,468.16 ₪	רם אדרת	4
650,000 ₪ עפ"י חוה"ד אינו עומד בתנאי סף 4 ב'	23,669,136.9 ₪	ע. אליאס	5
650,000 ₪	23,943,943.14 ₪	יחניוק ובניו	6
650,000 ₪	24,941,949.24 ₪	קן התור	7
650,000 ₪	25,999,268.48 ₪	פיודיק	8
650,000 ₪ עפ"י חוה"ד אינו עומד בתנאי הסף 4 ב'	26,981,292.50 ₪	האחים אבו עיאש	9

מסמכים

מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות
אנכס המרזר בסעיף 01.06.02.027 בכל ההצעות ובאומדן בהתאם להנחיה בהודעה לקבלנים מס' 1.				

אם הזמין מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית הבירור והסיכום:  
 נבדק מבין היתר כסלית בה"ה זוהי משתלמת מהאחרים וההיתר לסיכום  
 היתר שאלתני, ונמצא כי הקלאן מסוג אפלטון  
 היתר זה נמצא בגוף ה' קלאן (כמילון) השלישי  
 הלאמלני י

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
4. רם אדרת	המציע אינו עומד בדרישת תנאי סף 4 א' - אינו קבלן מוכר בסיווג 100
5. ע. אליאס	אינו עומד בתנאי סף 4 ב' - עיפי החומר שצרף אינו בעל נסיון מוכח בפרויקטים דומים כנדרש.
9. האחיס אבו עיאש	אינו עומד בתנאי סף 4 ב' - עיפי החומר שצרף אינו בעל נסיון מוכח בפרויקטים דומים כנדרש.

**מכרז 4/11 -**  
**עב' גמר, מערכות ופיתוח שטח - מבנה רב תכליתי-**  
**המרכז לבריאות הנפש כפר שאול**

**הוצעה**

ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

במחיר של 19,678,364.64 ₪ לא כולל מע"מ. כסלית

המל"י אילנה ארנס סגנית  
קנינה בבנקי אילנה סגנית

במסגרת הרועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

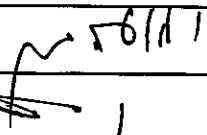

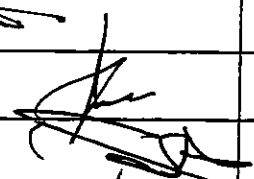


2- הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) \_\_\_\_\_

**חתימת חברי הועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נציגת חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
פרוטוקול וועדת מכרזים מיום 14.4.11

נוכחים:  
יו"ר הוועדה  
עטר-כץ - יועצת משפטית  
אלו - נציגת חשב המשרד  
לד - מהנדס חבר  
מהנדס חבר  
מזכירת הוועדה

מכרז 4/11 - עב' גמר, מערכות ופיתוח שטח - מבנה רב תכליתי - המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

שיחה טלפונית עם מנשה רסולי מנהל הפרויקט

יהודה - ראינו את חוה"ד שלך על ההצעות שהוגשו למכרז, למעט סעיף 2 בו אתה מצייין כי ההצעות נבדקו ונמצאו תקינות, לא קיימת התייחסות לסבירות מחירים.  
מנשה - בדקתי את ההצעות, לרבות ההצעה הזולה שנמוכה ב 12.5% מהאומדן, וזה סביר, בדקתי את המחירים שהציעו בתחום המערכות - אלו נושאים מקצועיים שיבוצעו ע"י קבלני משנה ואין שם בעיה.

יהודה - במערכות ראיתי שהמחירים בסדר.

מנשה - נראה כי היכן שהם עובדים בעצמם נתנו מחירים נמוכים, וזה היתרון שלהם, עב' הבינוי מחיצות, פרק הפיתוח הם קבלן מוכר בסיווג גבוה וסביר יעשו עבודה בעצמם, זה קבלן טוב ורציני, מכיר את העבודה, מנוסה, מכיר את האתר ואני לא מוצא בעיה.

(רשמה: עינת 15283011)

# מדינת ישראל

## משרד הבריאות

### מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

י"ח אדר א תשע"א  
22 פברואר 2011  
07666611

#### פרוטוקול וועדת מכרזים

#### בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי

#### לביצוע עבודות גמר, מערכות ופיתוח בניין רב תכליתי -

#### המרכז לבריאות הנפש כפר שאול

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
דודי גרשנבוין - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגב הליה שטולץ.

תנאי הסף למכרז מצורפים. הסיווג הצדדש קבלן מוכר בסיווג 100 ג' 4.

אומדן הפרויקט סה"כ 22,502,678 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי 67020201

ערבות המכרז: 650,000 ₪

זמן הביצוע: 18 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד 30 %.

מנהל הפרויקט: מנשה רסולי.

היתר בניה - מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט - לעניין היתר לחלק מעב הפיתוח ישנו סעיף במסמכי המכרז.

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי 28 יום מכרז לפחות.

#### חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
דודי גרשנבוין	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	